

BE EXPRESS
AYDUR PARK

BE EXPRESS

AYDUR PARK

BE OFFICE



B **EXPRESS**
AYDUR PARK



6595 m2 alan üzerine inşa edilen
32.000 m2 kapalı alana sahip 17 kat
tek bloktan oluşan **BE EXPRESS**'te

KONFORU
ZİRVEYE

Taşındık



KONUMUNUZU BE EXPRESS'E TAŞIYIN

Basın Ekspres'ten doğrudan girişi olan tek yerde, stratejik bir bağlantı noktasında konumlanan Be Express, sizlere konumunuzu avantajlı bir noktaya taşıma imkânı sunuyor.

İstanbul'un iş, ulaşım ve ticaret ağlarının kesişiminde konumlanan proje; modern mimarisi, fonksiyonel ofis çözümleri ve prestijli yapısıyla iş dünyasına ayrıcalıklı bir çalışma deneyimi sunuyor. Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından **Aydur Yapı** güvencesiyle hayata geçirilen Be Express markanızın gücünü yansıtacak güçlü bir imaj oluşturmanız için sizleri bekliyor.

BE EXPRESS
AYDUR PARK







YENİ NESİL OFİS DENEYİMİNİ BE EXPRESS'E TAŞIDIK

Be Express, değişen iş yapış biçimlerine uyum sağlayan, esnek ve verimli ofis çözümleri sunmak üzere tasarlandı. Günümüz iş dünyasında hız, erişilebilirlik ve prestij artık bir tercih değil, zorunluluk. Be Express; bu üç unsuru tek bir projede bir araya getirerek markanız için kapsamlı bir ofis ortamı sunuyor. Modern mimari anlayışı, fonksiyonel alan planlaması ve merkezi konum avantajı ile iş hayatında fark yaratmak isteyen kurumlara hitap ediyor.



BE EXPRESS
AYDUR PARK



An aerial photograph of a modern architectural complex. In the foreground, a building with a dark brown, vertically-slatted facade and a wooden rooftop terrace is visible. The terrace is furnished with white lounge furniture and umbrellas. To the left, another building with a light-colored facade and a rooftop terrace with tables and chairs is partially visible. In the background, a large, white, geometric, angular structure stands prominently. The scene is surrounded by lush green trees and a clear sky.

B EXPRESS
AYDUR PARK



BE EXPRESS
AYDUR PARK



MERKEZİ LOKASYONU

BE EXPRESS'E TAŞIDIK

Be Express, İstanbul'un en değerli iş akslarından biri olan Basın Ekspres Yolu üzerinde, TEM, E-5 ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına hızlı ve kolay ulaşım imkânı sunuyor. Ticaret merkezleri, oteller ve yaşam alanlarıyla çevrili bu lokasyon hem çalışanlar hem de iş ortakları için büyük bir avantaj sağlıyor. Be Express'te ofisiniz, iş dünyasının tam merkezinde yer alıyor.







MODERN MİMARİYİ BE EXPRESS'E TAŞIDIK

Be Express'in mimari yaklaşımı; modern çizgiler, yalın tasarım ve işlevsellik üzerine kuruldu. Cam ağırlıklı ve enerji verimliliğini odağına alan cephe tasarımıyla maksimum gün ışığı alan ofisler, güneş kırıcı sistemi sayesinde konforunuzdan ödün vermeden ferah ve verimli çalışma ortamı sunuyor.

Proje, kurumsal kimliğinize değer katan prestijli bir mimari anlayışla tasarlanarak; ofisinizi yalnızca bir çalışma alanı değil, markanızın vitrini haline getiriyor.



TOPLAM
442.58 M²
OFİS
ALANI



FONKSİYONELLİĞİ BE EXPRESS'E TAŞIDIK

Be Express'te yer alan ofisler; farklı metrekare seçenekleri ve modüler planlama anlayışıyla tasarlandı. Bu sayede şirketinizin bugünkü ihtiyaçlarına olduğu kadar, gelecekteki büyüme hedeflerine de uyum sağlar. Fonksiyonel iç planlamalar, verimli kullanım alanları ve modern altyapı çözümleri ile iş süreçlerinizi daha etkin yönetmenize olanak tanır.

BE EXPRESS
AYDUR PARK







SOSYAL YAŐAMI

BE EXPRESS'E

TAŞIDIK

Be Express'te konforlu ve prestijli ofis deneyimi sunmanın yanı sıra sosyal ihtiyaçlarınıza da bütüncül bir şekilde yaklaşıyoruz.

Proje içerisinde yer alan kafe ve restoran alanları; çalışanların gün içinde keyifle vakit geçirebileceği, misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz ve iş temposuna kısa molalar verebileceğiniz canlı bir sosyal yaşam vadediyor.

Be Express'te ofisiniz, yalnızca çalıştığınız bir alan değil; iş ve sosyal hayatın dengeli biçimde buluştuğu bir merkez haline geliyor.





BE EXPRESS
AYDUR PARK



KONFORU

BE EXPRESS'E

TAŞIDIK

Be Express, yalnızca ofislerden oluşan bir yapı değil; iş hayatını destekleyen sosyal ve ortak alanlarıyla da önemli bir avantaj sunuyor. Dinlenme alanları, karşılama ve lobi düzenlemeleri, toplantı ve etkileşim alanları ile çalışanlar için konforlu bir ortam sunuyor. Bu alanlar hem günlük iş temposunu dengeleyen hem de kurumsal etkileşimi güçlendiren bir deneyim sağlıyor.

Proje ayrıca ofis kullanıcıları ve misafirler için güvenli ve konforlu otopark çözümleri sunuyor.



MALL of İSTANBUL

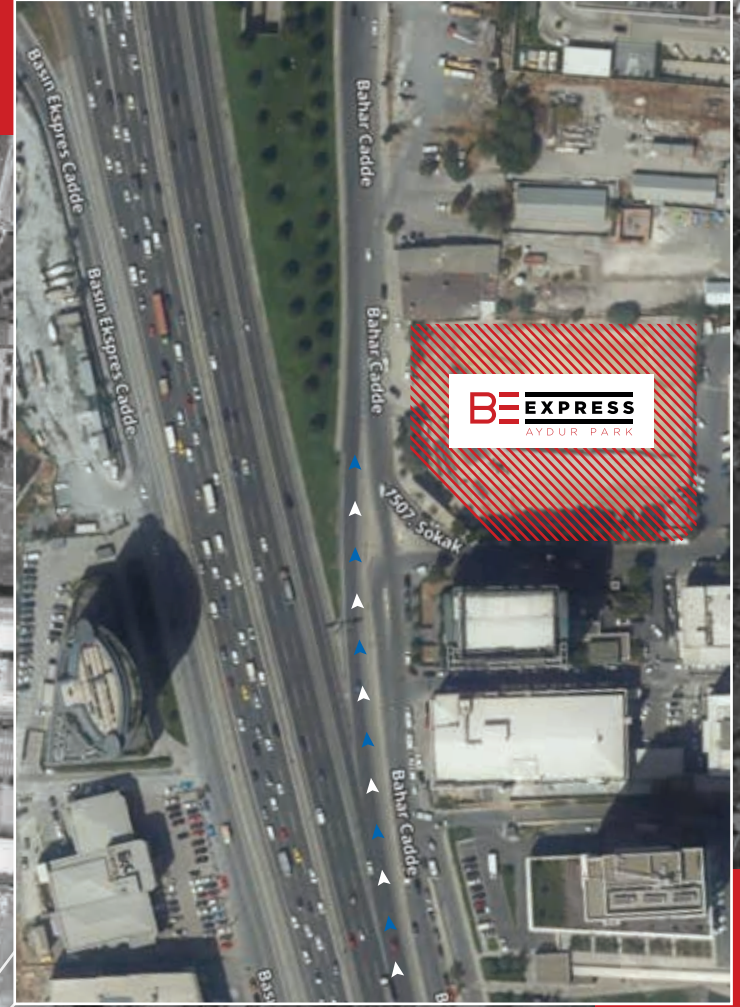
TEM OTOYOL

MAHMUTBEY MAH.

MEHMET AKİF MAH.

BASIN EKSPRES YOLU

212 OUTLET



15 TEMMUZ MAH.

BASIN EKSPRES YOLU

**OFİS
PLANLARI**

NET ALAN : 174.00 M²
KAT BRÜT ALAN : 230.27 M²
GENEL BRÜT ALAN : 336.82 M²



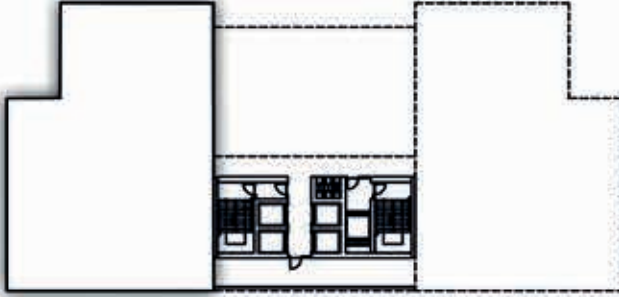
NET ALAN : 331.50 M²
KAT BRÜT ALAN : 442.58 M²
GENEL BRÜT ALAN : 647.37 M²



NET ALAN : 331.50 M²
 KAT BRÜT ALAN : 442.58 M²
 GENEL BRÜT ALAN : 647.37 M²

BE EXPRESS

AYDUR PARK



01 NO'LU OFİS

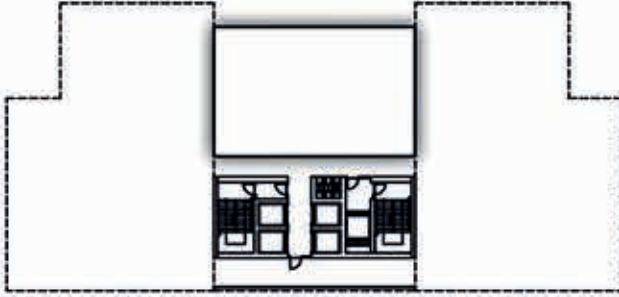
NET ALAN : 331.50 m²
KAT BRÜT ALAN : 442.58 m²
GENEL BRÜT ALAN : 647.37 m²

1 - LOBİ	: 57.50 m ²
2 - AÇIK OFİS	: 80.00 m ²
3 - YÖNETİCİ ODASI	: 60.50 m ²
4 - OFİS	: 30.00 m ²
5 - OFİS	: 27.50 m ²
6 - TOPLANTI ODASI	: 35.00 m ²
7 - KORİDOR	: 4.00 m ²
8 - ISLAK HACİMLER	: 8.00 m ²
9 - YEMEK ALANI	: 16.50 m ²
10 - MUTFAK	: 12.50 m ²



BE EXPRESS

AYDUR PARK



02 NO'LU OFİS

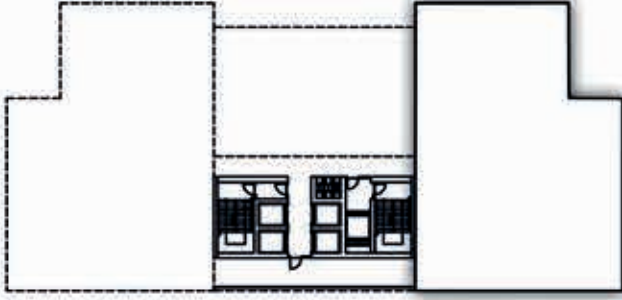
NET ALAN : 174.00 m²
KAT BRÜT ALAN : 230.27 m²
GENEL BRÜT ALAN : 336.82 m²

- 1 - LOBİ : 21.00 m²
- 2 - AÇIK OFİS : 56.00 m²
- 3 - YÖNETİCİ ODASI : 31.00 m²
- 4 - OFİS : 23.00 m²
- 5 - TOPLANTI ODASI : 21.50 m²
- 6 - KORİDOR : 7.00 m²
- 7 - ISLAK HACİMLER : 6.00 m²
- 8 - MUTFAK : 8.50 m²



BE EXPRESS

AYDUR PARK



03 NO'LU OFİS

NET ALAN : 331.50 m²
KAT BRÜT ALAN : 442.58 m²
GENEL BRÜT ALAN : 647.37 m²

1 - LOBİ	: 57.50 m ²
2 - AÇIK OFİS	: 80.00 m ²
3 - YÖNETİCİ ODASI	: 60.50 m ²
4 - OFİS	: 30.00 m ²
5 - OFİS	: 27.50 m ²
6 - TOPLANTI ODASI	: 35.00 m ²
7 - KORİDOR	: 4.00 m ²
8 - ISLAK HACİMLER	: 8.00 m ²
9 - YEMEK ALANI	: 16.50 m ²
10 - MUTFAK	: 12.50 m ²



**İşinizi büyütmek, markanıza değer katmak ve
İstanbul'un merkezinde güçlü bir adrese sahip olmak için
siz de konumunuzu **Be Express'e taşıyın.****

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek ofisler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, BE EXPRESS'in her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Aydur Yapı teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.

B **E** **EXPRESS**
AYDUR PARK

BE EXPRESS
AYDUR PARK

AYDUR YAPI A.Ş.

Halkalı Merkez Mh. Şehit Yılmaz Özdemir Cd. No: 57 Küçükçekmece / İstanbul

Detaylı bilgi **444 68 61** | www.beexpress.com.tr | [f](#) [X](#) [@](#) aydurparkbeexpress

